

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/219/Ba

Zmluvné strany

UKPD 05/2023

1/ Prenajímateľ :

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava

Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

Zapísaný: v registri záujmových združení na Okresnom úrade v Bratislave pod č. 87 / 92 - OVVS

IČO: 30779618, DIČ: 2020373432, IČ DPH: SK2020373432

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Bratislava

IBAN: SK94 7500 0000 0002 5509 7393 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2/ Nájomca :

Úrad komisára pre deti

Sídlo: Odborárske námestie 3, 811 70 Bratislava

Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Mikloško, PhD., komisár pre deti, zvolený uznesením NR SR zo dňa 25.5.2022

IČO: 501 593 99, DIČ: 212 019 5638

IBAN: SK25 8180 0000 0070 0055 3360 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany podľa článku IV. bod 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.04.2019 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvárajú tento

Dodatok č. 4

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok I.

Predmet dodatku

1. V Článku IV. „Nájomné, úhrada za poskytovanie služieb spojených s nájomom, platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 2 a 3 a nahrádza sa novým znením:

„2/ Cena nájmu stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 85 EUR/m²/rok.

3/ Nájomca sa zaväzuje **mesačne** uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tohto dodatku nasledovne:

- a) **nájomné za nebytové priestory vo výške 2 380 EUR**, oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z.,
- b) zálohové platby: za dodávku tepla a TUV vo výške 430 EUR bez DPH / mesiac, za dodávku elektrickej energie vo výške 220 EUR bez DPH / mesiac, za vodné – stočné a zrážkovú vodu vo výške 30 EUR bez DPH / mesiac,
- c) upratovanie nebytových priestorov vo výške 138 EUR bez DPH / mesiac.

K dohodnutým zálohovým platbám za energie a služby bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.

Tabuľka s ročným predpisom platieb na jednotlivé položky tzv. „Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4“, tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Prenajímateľ je povinný jednotlivé faktúry doručiť nájomcovi najneskôr desať pracovných dní pred termínom splatnosti príslušnej platby, ktorou je 15. deň príslušného kalendárneho mesiaca. Pri omeškaní s doručením faktúry, jej splatnosť sa posúva o čas omeškania s doručením. Za deň úhrady sa považuje deň v ktorom nájomca dal pokyn Štátnej pokladnici na zaplatenie fakturovanej sumy“

2. Príloha č. 2 k zmluve „Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou označenou ako príloha č. 2 „Kalkulačný list cien nájmu a služieb od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5 a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť dodatok č. 4, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.

Z

2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 4 je príloha č. 2 – Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4.
4. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č. 4 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy č. 08/219/Ba zo dňa 26.04.2019, ktoré nie sú obsahom Dodatku č. 4 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a dva nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

09.03.2023

V Bratislave, dňa

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
Zväzov odborových organizácií
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
81570 BRATISLAVA I

.....
Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

za nájomcu: **Úrad komisára pre deti**
Odborárske nám. 3
811 07 Bratislava
ICO: 50159399
DIČ: 2120195638

.....
Prof. MUDr. Jozef Mikloško PhD., komisár pre deti

JK

Príloha č. 2

Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 4

	suma bez DPH / rok	DPH	DPH	suma s DPH / rok
priestory o výmere 336 m ²	28 560 EUR	0%	0 EUR	28 560 EUR
upratovanie priestorov	1 656 EUR	20%	331,20 EUR	1 987,20 EUR
elektrická energia	2 640 EUR	20%	528 EUR	3 168 EUR
vodné, stočné a zrážková voda	360 EUR	20%	72 EUR	432 EUR
dodávka tepla a TÚV	5 160 EUR	20%	1 032 EUR	6 192 EUR
SPOLU	38 376 EUR		1 963,20 EUR	40 339,20 EUR
priestory za 1m ² / rok	85 EUR	0%	0 EUR	85 EUR

✍